

## Сведения об основных показателях финансово-хозяйственной деятельности управляющей организации

Страница 1 из 6

Параметры формы			дом 1
№ п/п	Наименование параметра	Единица измерения	Информация
1	Дата заполнения/ внесения изменений	-	31.01.2024
2	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2023
3	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2023
	<b>Начислено потребителям Всего (ком.услуг+СиР) / ДОХОДЫ ИТОГО</b>	руб.	<b>20 965 426,99</b>
	<b>Начислено поставщиками Всего (ком.услуг+СиР) / РАСХОДЫ ИТОГО</b>	руб.	<b>20 751 292,54</b>
	<b>Начислено потребителям ком.услуг</b>	руб.	<b>12 661 861,25</b>
	<b>Оплачено поставщикам ком.услуг</b>	руб.	<b>12 447 726,80</b>
<b>Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме</b>			
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	660 379,06
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	<b>8 303 565,74</b>
8	- за содержание дома	руб.	6 065 109,62
9	- за текущий ремонт	руб.	449 393,47
10	- за услуги управления	руб.	1 789 062,65
11	Получено денежных средств, в том числе	руб.	<b>8 350 896,07</b>
12	- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	8 350 896,07
13	- целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	0,00
14	- субсидий	руб.	0,00
15	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
16	- прочие поступления	руб.	0,00
17	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	8 350 896,07
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	<b>613 048,73</b>
<b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде</b>			
1)	21	Наименование работ (услуг)	Работы и услуги по содержанию придомовой территории с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома
	22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб. 1 261 365,77
Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа).			
	23	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Работы и услуги по содержанию придомовой территории с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома
	24	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	ежедневно
	25	Единица измерения	руб./кв.м

Параметры формы			дом 1
Страница 2 из 6			
	26	Стоимость на единицу измерения	руб. 7,41
1)	21	Наименование работ (услуг)	- в том числе : Механизованная уборка и вывоз снега
	22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб. 423 859,75
	23	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	- <b>в том числе : Механизованная уборка и вывоз снега</b>
	24	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	- по мере необходимости
	25	Единица измерения	- руб./кв.м
	26	Стоимость на единицу измерения	руб. 2,49
	2)	21	Наименование работ (услуг)
22		Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб. 973 685,86
Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа).			
23		Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	- <b>Работы (услуги) по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома</b>
24		Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	- ежедневно
25		Единица измерения	- руб./кв.м
26		Стоимость на единицу измерения	руб. 5,72
3)	21	Наименование работ (услуг)	- Работы (услуги) по содержанию и техническому обслуживанию лифтов и подъемных устройств в многоквартирном доме
	22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб. 791 545,32
	Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа).		
	23	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	- <b>Работы (услуги) по содержанию и техническому обслуживанию лифтов и подъемных устройств в многоквартирном доме</b>
	24	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	- ежедневно
	25	Единица измерения	- руб./кв.м
	26	Стоимость на единицу измерения	руб. 4,65
4)	21	Наименование работ (услуг)	- Предоставление электроэнергии на освещение мест общего пользования и в целях содержания технических устройств, относящихся к общему имуществу жилого дома: работу насосов, лифтового хозяйства, общедомовых приборов учета, слаботочных сетей.
	22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб. 826 796,61
	Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа).		
	23	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	- <b>Предоставление электроэнергии на освещение мест общего пользования и в целях содержания технических устройств, относящихся к общему имуществу жилого дома</b>
	24	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	- ежедневно
	25	Единица измерения	- руб./кв.м
	26	Стоимость на единицу измерения	руб. 4,86

Параметры формы			дом 1	
Страница 3 из 6				
5)	21	Наименование работ (услуг)	-	<b>Работы по техническому обслуживанию, содержанию и ремонту конструктивных элементов и инженерных систем жилого дома</b>
	22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	1 547 343,43
Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа).				
	23	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	<b>Работы по техническому обслуживанию, содержанию и ремонту конструктивных элементов и инженерных систем жилого дома: систем отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения; аварийное обслуживание</b>
	24	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежедневно
	25	Единица измерения	-	руб./кв.м
	26	Стоимость на единицу измерения	руб.	9,09
6)	21	Наименование работ (услуг)	-	<b>Работы и услуги по содержанию и техническому обслуживанию элементов повышенного благоустройства жилого дома</b>
	22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	1 491 169,25
Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа).				
6.1)	23	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	<b>Работы по содержанию индивидуального теплового пункта</b>
		Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	1 004 326,32
	24	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежемесячно
	25	Единица измерения	-	руб./кв.м
	26	Стоимость на единицу измерения		5,90
6.2)	23	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	<b>Работы по техническому обслуживанию систем пожарной безопасности</b>
		Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	127 668,60
	24	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежемесячно
	25	Единица измерения	-	руб./кв.м
	26	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,75
6.3)	23	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	<b>Работы по техническому обслуживанию системы АИСКУЭ</b>
		Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	40 853,95
	24	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежемесячно
	25	Единица измерения	-	руб./кв.м
	26	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,24
6.4)	23	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	<b>Работы по техническому обслуживанию систем приточно-вытяжной вентиляции</b>
		Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	318 320,38
	24	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежемесячно
	25	Единица измерения	-	руб./кв.м
	26	Стоимость на единицу измерения	руб.	1,87

Параметры формы			дом 1
Страница 4 из 6			
7)	21	Наименование работ (услуг)	-
	22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб. 1 789 062,65
Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа).			
	23	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-
	24	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-
	25	Единица измерения	-
	26	Стоимость на единицу измерения	руб. 10,51
8)	21	Наименование работ (услуг)	-
	22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб. 449 393,47
Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа).			
	23	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-
	24	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-
	25	Единица измерения	-
	26	Стоимость на единицу измерения	руб. 2,64
<b>Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)</b>			
	27	Количество поступивших претензий	ед. 2
	28	Количество удовлетворенных претензий	ед. 2
	29	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед. 0
	30	Сумма произведенного перерасчета	руб. 0,00
<b>Общая информация по предоставленным коммунальным услугам</b>			
	31	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб. 0,00
	32	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб. 0,00
	33	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб. 1 203 342,43
	34	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб. 0,00
	35	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб. 0,00
	36	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб. 1 143 316,14
<b>Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге) &lt;*&gt;</b>			
1)	37	Вид коммунальной услуги	-
	38	Единица измерения	-
	39	Общий объем потребления	нат. показ. 2005,19
	40	Начислено потребителям	руб. 5 543 295,03
	41	Оплачено потребителями	руб. 5 574 947,25
	42	Задолженность потребителей	руб. 740 270,13
	43	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб. 5 543 295,03

Параметры формы			дом 1
Страница 5 из 6			
	44	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб. 5 538 038,35
	45	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб. 1 001 757,58
	46	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб. 0,00
2)	<b>37</b>	<b>Вид коммунальной услуги</b>	- <b>Холодное водоснабжение</b>
	38	Единица измерения	- куб.м
	39	Общий объем потребления	нат. показ. 18 848,6
	40	Начислено потребителям	руб. 625 774,18
	41	Оплачено потребителями	руб. 629 347,35
	42	Задолженность потребителей	руб. 88 462,81
	43	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб. 625 774,18
	44	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб. 665 652,48
	45	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб. 52 816,94
	46	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб. 0,00
3)	<b>37</b>	<b>Вид коммунальной услуги</b>	- <b>Холодная вода для горячего водоснабжения</b>
	38	Единица измерения	- куб.м
			0,10
	39	Общий объем потребления	нат. показ. 8 078,0
	40	Начислено потребителям	руб. 262 548,71
	41	Оплачено потребителями	руб. 264 047,86
	42	Задолженность потребителей	руб. 24 290,82
	43	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб. 262 548,71
	44	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб. 257 194,45
	45	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб. 22 635,83
	46	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб. 0,00
4)	<b>37</b>	<b>Вид коммунальной услуги</b>	- <b>Тепловая энергия для горячего водоснабжения</b>
	38	Единица измерения	- Гкал
	39	Общий объем потребления	нат. показ. 482,44
	40	Начислено потребителям	руб. 1 322 579,92
	41	Оплачено потребителями	руб. 1 330 131,85
	42	Задолженность потребителей	руб. 158 091,11
	43	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб. 1 322 579,92
	44	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб. 1 098 135,11
	45	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб. 339 271,05
	46	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб. 0,00
5)	<b>37</b>	<b>Вид коммунальной услуги</b>	- <b>Водоотведение</b>
	38	Единица измерения	- куб.м

Параметры формы			Страница 6 из 6	дом 1
	39	Общий объем потребления	нат. показ.	26 926,6
	40	Начислено потребителям	руб.	936 484,28
	41	Оплачено потребителями	руб.	941 831,61
	42	Задолженность потребителей	руб.	95 427,60
	43	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	936 484,28
	44	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	925 683,04
	45	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	79 652,16
	46	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
б)	<b>37</b>	<b>Вид коммунальной услуги</b>	-	<b>Электроэнергия</b>
	38	Единица измерения	-	кВт*ч
	39	Общий объем потребления	нат. показ.	622 650,00
	40	Начислено потребителям	руб.	3 144 382,51
	41	Оплачено потребителями	руб.	3 162 336,93
	42	Задолженность потребителей	руб.	194 864,78
	43	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	3 144 382,51
	44	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	3 136 226,76
	45	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	284 466,50
	46	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
<b>Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг</b>				
	47	Количество поступивших претензий	ед.	4
	48	Количество удовлетворенных претензий	ед.	4
	49	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
	50	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0
<b>Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников</b>				
	51	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	84
	52	Направлено исковых заявлений	ед.	6
	53	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	242 403,00

-----  
-----

<\*> Данные сведения раскрываются, если организация, осуществляющая управление многоквартирным домом, является исполнителем коммунальной услуги для потребителей в многоквартирном доме.